

Bäste UGK-medlem!

Detta informationsbrev handlar om medlemsfrågor och klubbens ekonomi.

Medlemsfrågor.

UGK har vänt trenden! Klubben har åter ett positivt medlemsinflöde. Sedan bottennivån vid årsmötet ökar UGK:s medlemstal. Nära ett 50-tal av de, som ansökte om utträde, har beslutat återvända till klubben. Det innebär en förstärkning av vår likviditet på nära 700 000 kr. Under 2009 har klubben också fått drygt 70-tal helt nya medlemmar som ansökt om provmedlemskap. Totalt mer än 120 tillkommande medlemmar.

Många av dem som lämnade klubben har ännu inte slutligt bestämt sig. Styrelsens fortsätter därför sitt arbete med att övertyga även dessa. Styrelsen för också resonemang om samarbete med Kåbo golfklubb. Målet är att finna en ömsesidig och bra lösning.

Sammanfattningsvis kan konstateras att UGK idag har ca 2000 medlemmar, varav 1750 är aktiva. Antalet 5- och 7-dagarsmedlemmar uppgår till 1500. Övriga utgörs av greenfeemedlemmar (250) och passiva medlemmar (250).

Styrelsen bedömer att klubben inom två år åter kan komma att ha kö för medlemskap. I syfte att vi stärka klubben och återfå än fler av de medlemmar som lämnat klubben erbjuder styrelsen en andra chans att "övervintra" som medlem:

- Den som återinträder som greenfeemedlem ges full spelrätt på lilla 9-hålsbanan. Detta gäller retroaktivt även för dem som redan återinträtt med denna form av medlemskap. Årsavgiften är 1690 kronor och gäller som tidigare enbart för dem med medlemslån. Medlemsformen finns bara t.o.m. 2010 då beslut om ny medlemsstrategi ska beslutas.
- Utträdande med medlemslån erbjuds alternativt en "övervintringslösning". Den består av ett "rent" greenfeemedlemskap utan några rabatter eller förmåner. Kostnaden för detta medlemskap är 595 kronor per år. Avgiften ger medlemskap i Svenska Golfbundet. Detta erbjudande gäller endast de som begärt utträde före den 31 mars 2009 och kommer bara att finnas under 2009 och 2010.

Observera också att återinträdeserbjudandena endast kan utnyttjas fram till den dag då återbetalning av medlemslånet sker. Återinträde kommer inte att erbjudas när en kö för medlemskap åter etablerats. De medlemmar som återinträder under 2009 men begär utträde senast 31 oktober 2010 erhåller, i enlighet med tidigare förslag, återbetalning av kapitalinsatsen i maj år 2011. Har du frågor är du välkommen att kontakta styrelsen. Ring Lars Sundberg, 0733 826434, som ansvarig för medlemsfrågor.

Ekonomi

Styrelsen har slutfört huvuddelen av sin analys av UGK:s ekonomi. Den konstaterar att vår klubb, till skillnad från många andra i regionen, har stora egna ekonomiska tillgångar. Klubbens förmögenhet består i att den själv äger golfbana, mark, byggnader, inventarier och maskiner. Genom gjorda och planerade besparingar kommer klubbverksamheten att åter få ett positivt kassaflöde år 2009. Detta gäller även år 2010 och inkluderar då även betalning av klubbens räntor och amorteringar för lån av Masterplan.

Detta positiva kassaflöde erhålls inte gratis utan finansieras via de sparbetning som styrelsen beslutat eller kommer att besluta om. Konsekvenserna av dessa kommer att märkas i form av en lägre servicenivå till alla. Enkelt uttryckt kommer UGK att återgå till att vara en klubb med en mer markerad ideell inriktning.

UGK:s ekonomiska problem utgörs av en brist på likvida medel. Klubben saknar sparade medel/lån för finansiering av tidigare beslutade investeringar. Det är två stora poster som är ofinansierade:

- Markköpet som gjordes 2005 och kostade drygt 3 milj kr förföll till betalning i slutet av 2008 har betalats ur klubbens egen kassareserv.
- Fördyringar har drabbat Masterplan. Dessa uppgår till 3 milj kr och är följden av oförutsedda kostnader och beslutade förbättringar. Bangruppen kommer att ge en detaljerad redovisning av dessa under maj.

Styrelsens samtalar, mot denna bakgrund, med banken om ett tilläggs lån. Två arbetsmöten har genomförts och ett slutligt möte är inplanerat om drygt två veckor. Samtalen har förts i en positiv och konstruktiv anda där banken tydligt redovisat de krav den har på klubben för att överväga ett tilläggs lån. Bankens huvudkrav är besparingar. Den är inte beredd att bevilja krediter som bygger på prognoser om ökade framtida intäkter. Bankens krav har varit vägledande för de sparbetning som styrelsen utarbetat.

Den oro som finns på världens bank- och finansmarknader gör att styrelsen parallellt även arbetar med andra lösningar på klubbens likviditetsproblem. Bl. a. undersöks vilket kapitaltillskott som en sales-back-finansiering av vår maskinpark skulle kunna ge. Även möjligheten att belåna klubbens skuldreverser utreds. Slutligen analyserar styrelsen även möjligheten att lösa likviditetsproblemen via lån från medlemmarna och/eller med höjda årsavgifter.

Erik Winell
Ordförande