



Bästa UGK:are!

Styrelsen har haft sitt för i år avslutande styrelsemöte. Mycket av arbetet fokuserades på det kommande bokslutet och planeringen inför kommande säsong. Många frågor stod på agendan och styrelsens ledamöter kunde - något utmattade - åtskiljas efter sex timmars intensivt arbete.

Rekonstruktionsavgiften

Styrelsen fick en rapport om inbetalningarna av den av årsmötet beslutade extra avgiften. Det positiva gensvaret från medlemmarna visar att även de som inte var med på årsmötet ger beslutet sitt stöd. Mer än nittio procent har i tid betalt sin avgift – en långt högre andel än som brukar gälla för årsavgiften. Påminnelsebrev är på väg ut till dem som missat sin betalning. Kassaförstärkningen har gett klubben en viktig likviditetsreserv inför bokslutet.

Andra likviditetsstärkande åtgärder

I detta sammanhang diskuterade andra idéer för att på kort och lång sikt stärka klubbens likviditet. Lars Carlsson, ansvarig för *Ban- och anläggning*, informerade om ett arbete med mål att nyttiggöra markområden som klubben äger. Planer finns att stycka av och sälja fyra villatomter på marken som ligger på ovansidan av infartsvägen vid hål 2 på nya 9-hålsbanan. Mäklare anser att en avstyckning bör kunna ske relativt snabbt och att marken kan ha ett marknadsvärde på c:a 2 Mkr.

Även andra markområden utreds. Mest intressant är möjligheten att avstycka tomter inom det nya markområdet som klubben förvärvade för några år sedan. Detta projekt är något mer långsiktigt men *Ban- och anläggning* har etablerat kontakter i syfte att undersöka förutsättningen för en sådan exploatering. Skattningar visar att det inom området skulle kunna finnas tomtmark för mer än 100 enfamiljshus.

Banombyggnaden

Acke Grünwald och Robert Ohlsson gav en lägerrapport från de förhandlingarna med *Golf och Trädgård AB* om slutnotan för banombyggnaden. De trodde att dessa i bästa fall blir klara under december. Den budgetram som redovisades vid det extra årsmötet kommer att hålla och förhoppningar finns fortfarande om att det slutliga priset ska bli lägre.

Nya avtal med klubbens entreprenörer

Erik och Arne informerade om att alla avtalsunderlag är färdigförhandlade med de entreprenörer som klubben anlitar. De slutliga skriftliga avtalen kommer att skrivas före årsskiftet. De kommer gälla i ett år eller innehålla en klausul som gör en omförhandling efter ett år möjlig. Tanken är alla de nya avtal som sluts från år 2011 – då rekonstruktionsarbetet är avslutat och klubben ska kunna återgå till ”normal” verksamhet – ska vara 3-åriga.

De nya avtalen innebär vissa ändringar i verksamheten för år 2010. En satsning kommer att göras på att förbättra servicen i receptionen. Det görs genom att klubben ensam tar hela ansvaret för bemanningen. Golfshopens ägare - John och Jonnie - slipper därmed den målkonflikt som den nuvarande ordningen medfört – samtidigt ansvar för sin egen golfshop och delansvar för receptionen.

Klubben återtar 2010 ansvaret för skötsel av golfrangen. Den svarar även för bollar och mattor. Nya och bättre bollar kommer att köpas in. Kostnaden kommer att täckas av de intäkter som reklamförsäljningen på bollar och vid rangen ger. En ny bollmaskin kommer att införskaffas via ett leasingavtal. Målet för dessa förändringar är att UGK inte bara ska ha de bästa golfbanorna i regionen utan även den bästa golfrangen.

Avtal har även slutits om drift och underhåll av golfstudion. Samtliga kostnader, inklusive avskrivningar och räntor på lån, ska betalas av Upsala Golfkademi AB (=John och Jonnie). Driften av anläggningen, som ägs av klubben, är därmed helt finansierad.

Ett avtal kommer att ingås med IGU (<http://www.igunet.se/>) om fortsatt samarbete kring golfgymsnasiet. UGK blir värd för den praktiska delen av den 3-åriga gymnasieutbildningen. g. Vår klubb befäster därmed sin ställning i Golf-Sverige. UGK blir för tre år framåt en av de två golfanläggningar som står värd för ett golfgymnasium med riksintag.

Ansvarsfördelning mellan UGK och Håmö Golf AB

Styrelsen tog ett inriktningsbeslut om den ansvarsfördelning som ska gälla mellan Upsala Golfklubb och Håmö Golf AB från den 1 januari. Innan slutligt beslut tas ska förslaget diskuteras med klubbens revisor. Syftet med den nya ordningen är att tydliggöra och förenkla. Kortfattat kommer uppdelningen mellan UGK och Håmö Golf AB att se ut så här:

- Upsala Golfklubb ansvarar för ideell verksamhet - kommittéverksamhet och av klubben finansierad golfråning – och ”köper” drift och underhåll av golfanläggning från det av föreningen helägda bolaget *Håmö Golf AB*.
- Håmö Golf AB ges ansvar för drift och underhåll av anläggningen dels via egen personal inom *Ban- och Anläggning* dels via kontrakterade entreprenörer för Klubbverksamhet, Ekonomi, Restaurang, Golfshop, Range och Golfstudio.

Medlemsstrategi

Lars Sundberg redovisade en genomarbetad och väldokumenterad utredning kring de vägval som UGK står inför i medlemsrekryteringsarbetet. Lars förslag baseras dels på material som tagits fram centralt via Svenska Golf förbundet, dels på utredningar som han själv gjort om medlemstrukturen vid Upsala Golfklubb.

Styrelsen är enig om att ”golfmarknaden” under senare år blivit mycket rörlig och i många avseenden svårtolkad. Lars utredning ger vid handen att en strategi som bygger på ”vänta och se” inte kan rekommenderas. För att UGK i sitt rekryteringsarbete ska kunna agera professionellt och offensivt behövs förändringar inför år 2010.

Styrelsen avser lämna förslag till årsmötet om ändringar i medlemskapformer och andra möjligheter till golfspel på vår anläggning under 2010. Ett särskilt informationsbrev kommer att skickas ut före jul. För att alla medlemmar säkert ska nås kommer det att skickas via vanlig post.

Greenfee år 2010

Styrelsen beslöt att höja greenfee-avgiften på 18-hålsbanan till 400 kr (vardag) och till 500 kr (helg, lör- och söndag). Höjningen är en anpassning både till klubbens driftskostnader och till andra klubbar. Avsikten är också att göra det mer ”lönsamt” att välja ett medlemskap. Golfspelet görs dyrare för medlemmar i brevlådeklubbar som väljer att ”spela greenfee”.

Styrelsen avvaktar med beslut om greenfee på övriga banor till dess medlemstrategin för 2010 fastställts. Den är ense om en betydande rabattering av greenfee-priset ska finnas för gäst som bjuds in av medlem till spel på UGK:s banor.

Detta var allt för denna gång. Som vanligt kan du läsa protokollet på nätet. Har du frågor eller synpunkter är du välkommen att höra av dig till styrelsen@upsalagk.se. Styrelsen har nya sammanträden den 18 januari och den 25 januari 2010. Målet för dessa är att arbeta fram budget och andra underlag för årsmötet i mars.

Styrelsen för Upsala Golfklubb